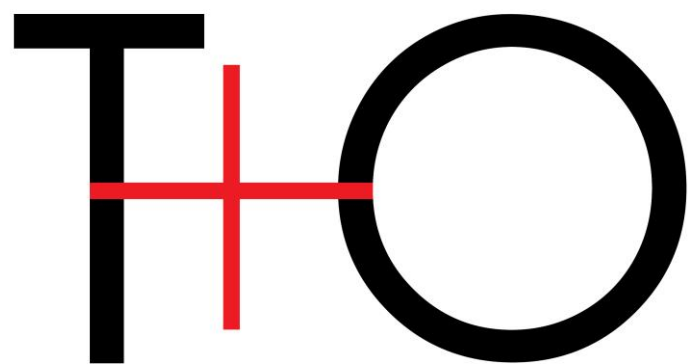




TITO - OMAN - ARCHITECTS

טיטו אומן אדריכלים
פרופיל משרד 2018

www.Tito-Oman.com

OFFICE PORTFOLIO

בעלים

אדריכל סמי טיטון, יו"ר
אדריכל יואב אומן, שותף
הנדסאי בכיר אלי סיון, שותף

עיסוק המשרד

כלל תחומי האדריכלות ובניין ערים.
פיתוח עסקי- יזמות
השבחת קרקעות
ייצוג חברות הנדל"ן בארץ ובעולם.

מומחיות

מתן שירותי תכנון אדריכלי מפורט וכן הליכי תב"ע
ובינוי ערים. שכונות מגורים (מגדלים, בניה רוויה
וצמודי קרקע), בתי מלון, מבני מסחר ותעשייה,
משרדים, בתי אבות ודיור מוגן, מוסדות חינוך,
בריאות. מתקני ספורט ופנאי.

עובדים

כ- 35 עובדים כולל: אדריכלים והנדסאים.
בנוסף מספר רב של יועצים ומהנדסים חיצוניים
מהמובילים בתחומם.

רקע כללי

המשרד נוסד בשנת 1980.
החל משנת 1999, החל המשרד לתכנן בחו"ל-
באירופה, ארה"ב, רוסיה ובמקומות אחרים.

שירותים המסופקים ע"י המשרד

אדריכלות ובינוי ערים.
הכנת תב"ע (תכניות בניין עיר).
ניתוח ובדיקות היתכנות בהתחדשות עירונית.
ליווי אדריכלי ליזמים במכרזים ותחרויות.
תכניות ראשוניות ועבודה תוך שילוב היועצים
והמהנדסים.
טיפול בכל תהליכי הרישוי מול הרשויות והועדות.
הכנת תוכניות מכירה ומכר.
תכניות בינוי לביצוע.
ליווי הביצוע ובחירת שיטות הבנייה והחומרים
כולל בנייה ירוקה.
פיקוח עליון.

שירותי יזמות והשבחת קרקע

איתור קרקעות ובחינת הפוטנציאל העסקי
בדיקת פוטנציאל השיווק
הכנת תכניות עתידיות
הכנת מצגות לרשויות לקבלת אישור עקרוני
ליווי התהליך עד לאישור תב"ע

HISTORY

היסטוריה טיטו אדריכלים נוסד בשנת 1980, אך ההיסטוריה של החברה התחילה כמעט עשור קודם כאשר **אדריכל סמי טיטו**, אז אדריכל צעיר בוגר הטכניון בחיפה, ייסד את עסקי הבנייה שלו.

ייסוד טיטו אדריכלים היווה עבור סמי טיטו סיום של תהליך למידה, בו רכש ממקור ראשון את ההבנה העמוקה של כל תהליכי הבנייה. בסיס איתן זה, משתקף בכל העבודות שלנו עד היום. המומחיות הרבה של המשרד משתרעת מתכנון אורבאני ועד הבנייה עצמה. אחת מאבני הדרך המשמעותיות ביותר בהיסטוריה של המשרד הוא תכנון העיר מכבים. טיטו תכנן את העיר החדשה מאפס, וזכה בהערכה גורפת על העבודה הייחודית.

אדריכל יואב אומן החל את דרכו המקצועית בטיטו בעת היותו בוגר צעיר של לימודי האדריכלות לפני כ- 20 שנים. בשנים האחרונות יואב הינו שותף מרכזי במשרד, חבר הנהלה ותחת ניהולו המקצועי עובר כל פרוייקט במשרד טיטו אומן אדריכלים. יואב מנהל את הצוות המקצועי במחלקות השונות: תב"ע, קונספט וכן צוותי ה-PRODUCTION.

כיום, בשילוב כוחות של השניים, טיטו אומן אדריכלים הוא אחד מעשרת המשרדים המובילים בישראל. המשרד נחשב לאחד המובילים בעיצוב ותכנון וכאחד מהשותפים האסטרטגיים המועדפים על קבלנים ויזמים גדולים. למעשה, טיטו אומן אדריכלים הוא המשרד היחיד הלוקח בחשבון את כל הגורמים המעורבים ביצירת פרויקט חדש, מייעוץ ותכנון אסטרטגי ועד לתכנון אדריכלי ויישום בשטח.

1980

טיטו אדריכלים

1990

TitoArchitects™

2000

TitoArchitects

2009

TiTO
Architects

2016

T+O
TITO - OMAN - ARCHITECTS



TEAM



במשרד טיטו אדריכלים ישנו צוות מקצועי של כ-30 אדריכלים והנדסאים בהובלתם של אדריכל סמי טיטו, הנחשב לאחד מהמומחים המובילים בארץ לפיתוח עבור מגורים ומסחר ואדריכל יואב אומן ראש הצוות המקצועי ואחראי על ניהול כל הפרויקטים במשרד. יחד הם מובילים צוות של אנשים מוכשרים המעניקים שרותי ייעוץ, תכנון, עיצוב ויישום ללקוחות פרטיים וציבוריים. עם שימת דגש על שירותיות, יעילות וכמובן מקצועיות.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

OUR CLIENTS



PROJECTS – HIGH RISE & MIXED USE

פרויקטים מגדלים ועירוב שימושים



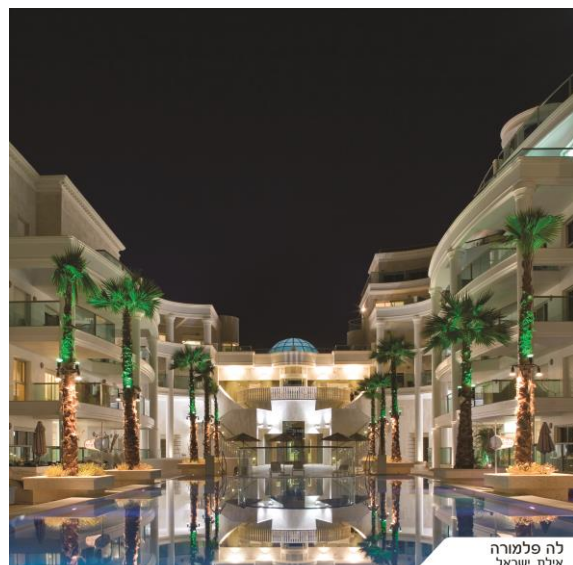
מגדלי אביסור
באר שבע, ישראל



מגדל היהלום
צומת עלית, רמת גן, ישראל



מגדל עלית
ר"ג, ישראל



לה פלמורה
אfula, ישראל



גרנד אביסור
באר שבע, ישראל



Tbilisi City Tower
טביליסי, גאורגיה

PROJECTS – RESIDENTIAL HIGH RISE

פרויקטים מגדלי מגורים



הדר גנים
פית, ישראל



שורקז
חפית, ישראל



הבית ברחוב הזיתים
בבצת שמשאל, ישראל



מגדלי elite מצלאוי
צומת עלית, רמת גן, ישראל



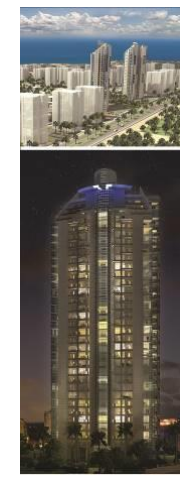
כוכב הצפון
תל אביב, ישראל



מגדל אדם נטניה
נטניה, ישראל



מגדל רמת
תל אביב, ישראל



מקבי 2
שכר ציר ימים, נטניה, ישראל

PROJECTS – RESIDENTIAL HIGH RISE

פרויקטים מגדלי מגורים



PROJECTS – RESIDENTIAL

פרויקטים מגורים



הבית ברחוב אלחורמן
תל אביב, ישראל



בניין שוהם
פתח תקווה, ישראל



בוטניקה
כפר סבא, ישראל



Letnany
פראג, צ'כיה



משכנת האומה
ירושלים, ישראל



לגאסי ממילא
שכ' ממילא, ירושלים, ישראל



אבן גבירול
תל אביב, ישראל



אקורל
אילת, ישראל

PROJECTS – COMMERCIAL & PUBLIC

פרויקטים ציבוריים ומסחריים



קאנטרי קלאב און
קרית און, ישראל



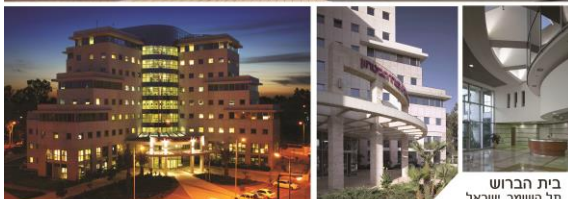
בית כנסת נווה שמואל
גבעת שמואל, ישראל



הפקולטה לרפואה
צפת, ישראל



בית הברוש
תל השומר, ישראל



הפקולטה לרפואה
צפת, ישראל



לידג סנר
מודיעין, ישראל

PROJECTS – COMMERCIAL & PUBLIC

פרויקטים ציבוריים ומסחריים



מגדל משרדים
בני ברק, ישראל



מוזיאון מכבי עולמי-תחרות
רמת גן, ישראל



הספריה הלאומית-תחרות
ירושלים, ישראל



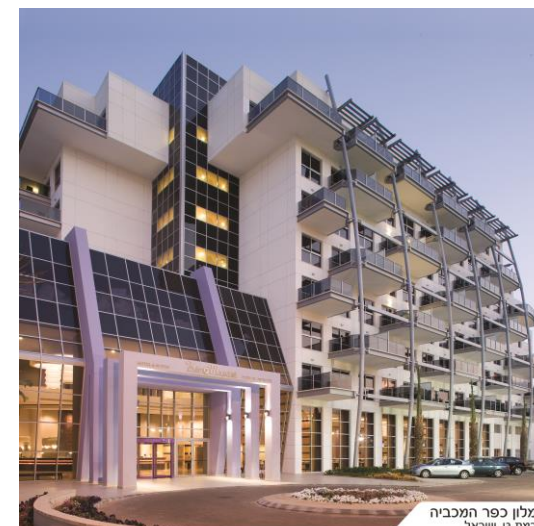
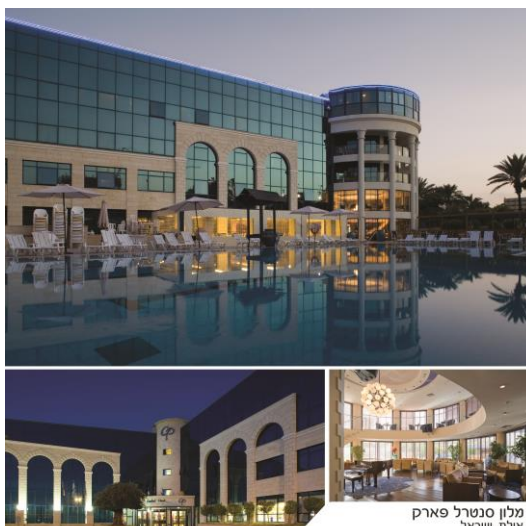
מרכז Amy
הוד השרון, ישראל



מע"ר צ'בוקסרי
צ'בוקסרי, חסייה

PROJECTS – HOTELS & HOSPITALITY

פרויקטים- מלונות ודיור מוגן



PROJECTS URBAN PLANNING

פרוייקטים בינוי ערים



מכבים
מכבים, ישראל



התחדשות עירונית מתחם אח"י דקר
שכ' נוה שרת, ת"א, ישראל



Green Town
בדפוס, הונגריה



תב"ע היישוב ניצן
ניצן, ישראל



מתחם שלרד
לוד, ישראל



תב"ע קרית מלאכי
קרית מלאכי, ישראל

CONTACT



טיטו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בן גוריון 1 בני ברק 5120149
מגדל ב.ס.ר. 2 קומה 26
טלפון: 073-2222-222
פקס: 073-2222-227
אימייל: Office@tito-oman.com

www.Tito-oman.com

<http://titoarchitects.blogspot.com>